

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
52005, смт. Слобожанське  
вул. Теплична, 27-а, оф.12  
тел. (098) 304-99-44

**ЗАМОВНИК:**

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району

## Пояснювальна записка

Назва містобудівної документації місцевого рівня

**“Детальний план частини території Слобожанської селищної ради,  
Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного  
та залізної-дорожньої гілки (Кам’янське-Новомосковськ),  
щодо можливості розміщення складського комплексу”.**

Том 1

Договір 04/Е



Директор  
ТОВ «Архрозвиток»

В.В.Стоянова

Головний архітектор  
проекту

О.В. Швець

смт. Слобожанське  
2021р

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А4
Том 2	Графічні матеріали	6 аркушів

### ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	5
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	8
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	10
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	13
5	Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення	15
6	Характеристика видів використання території.	16
7	Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	16
8	Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)	17
9	Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	18
10	Житловий фонд та розселення	18
11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	18
12	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	19
13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	19
14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	21
15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	22
16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	23
17	Заходи щодо реалізації детального плану на 3-7 років.	23

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

1

18	Техніко-економічні показники.	23
19	Заходи цивільної оборони	24
20	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.	25
21	«Охорона природного навколишнього середовища» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ	26
	<i>Вихідні дані.</i>	50

**ТОМ 2.**  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1	Загальні дані. Схема розташування проектної території у планувальній структурі району	довільний
2	План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень	1:1000
3	Проектний план поєднаний із схемою планувальних обмежень	1:1000
4	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць (проїздів).	1:1000 1:100
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000
6	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:1000

**Список скорочень:**

**Акроніми та аббревіатури**

- ДБН                    Державні будівельні норми
- ДПТ                   Детальний план території
- ДДП                   Документ державного планування
- ДСТУ                Державний стандарт України
- ДСанПіН            Державні санітарні правила і норми
- ПЗФ                  Природно-заповідний фонд
- СЕО                   Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
- м.                      Місто
- с.                       Село
- вул.                   Вулиця
- просп.                Проспект
- пров.                  Провулок
- ГП - генеральний план населеного пункту
- ДПТ - детальний план території
- ТОВ                   Товариство з обмеженою відповідальністю
- СЗЗ - санітарно захисна зона
- ОЗ - охоронна зона інженерних мереж
- ПЗС - прибережно-захисна смуга
- КВЦПЗ - класифікація видів цільового призначення земель
- зем. діл. - земельна ділянка
- РП - розподільчий вузол

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

										04/Е ПЗ	Аркуш
											2
<b>Зміна</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Аркуш</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підп.</b>	<b>Дата</b>						

ВЛ - високовольтна лінія  
 ЛЕМ - лінія електричних мереж  
 КЛ - підземна каналізаційна лінія електропередачі  
 КТП - комплектна трансформаторна підстанція  
 СВП - модульна станція водопідготовки  
 КНС - каналізаційна насосна станція

### АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Перевіриб	Стоянова В.В.	Директор	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О. О.	Архітектор	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Дяченко І.В.	Інженер-землевпорядник	

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

3

## ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор  
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території в межах населеного пункту) набуває юридичної сили після проходження громадського обговорення та Рішення сесії селищної ради.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									4
							04/Е ПЗ		
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

## 1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу", виконано ТОВ "Архрозвиток", відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 1167 -10/VIII від 19.08.2021р. "Про надання дозволу на розробку містобудівної документації", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану - Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Інвестор розроблення детального плану - Приватне підприємство «Турас».

### В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Висновок з «Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» яка розроблялася як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради №188-18/IV від 19.07.2012р. (ДП «Містобудівний кадастр», 2012р.);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, (від інвестора розроблення ДПТ, 2021р.);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс, 2021р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет - ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет - ресурс, за 2020рік).
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної ради.(Інтернет - ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет - ресурс);
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет - ресурс);
- Передпроектні пропозиції щодо можливого місця розташування проектної забудови в межах ділянки надані у ході нарад та зустрічей (від інвестора розроблення ДПТ).

### Детальний план території визначає:

- визначення функціональної території зони розміщення ділянки;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до раніше розробленої документації;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою ділянки, прилеглої території.

### Мета розроблення детального плану території.

- Мета розроблення детального плану Замовником - визначення та уточнення функціонального використання частини території селищної ради за межами населеного

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

04/Е ПЗ

Аркуш

5

пункту, для можливості розвитку економічного потенціалу району в процесі після-кризового відновлення, при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації. Будівництво складського комплексу надасть нові робочі місця, доповнить локальну комунально-складську зону даної території, за умови встановлення санітарно-захисної зони у відповідності до ДСП 173-96, формування озеленення спеціального призначення в санітарно-захисній зоні з боку житлової зони, вирішення питань щодо місця розміщення тимчасової зупинки вантажних машин, відведення та збір дощових і талих вод з території, формування локальних очисних споруд закритого типу.

### **Додаткова інформація.**

- Детальні рішення щодо остаточного розташування запланованої забудови в межах ділянки та споруд, їх загальної площі забудови, висоти, характерних деталей щодо структури фасаду, тощо будуть надані при розробці наступного етапу проектування в ескізі намірів забудови земельної ділянки або робочій документації проекту будівництва.
- Детальним планом, територія розглядається для її функціонального використання згідно існуючого цільового призначення земельної ділянки і визначення необхідних нормативних відстаней.
- Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування її в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.
- Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.
- Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, розробити згідно окремого договору після затвердження ДПТ, проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.
- Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.
- Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні, формуванні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.
- Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.
- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується червоними лініями кварталу

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	04/Е ПЗ						6
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

(вулиць), автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

▪ Крім того на всіх кресленнях детального плану території зображають територію, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є цмвною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

▪ 50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

▪ 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку (розширення) та забудови території проектування.

▪ Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до суміжних земельних ділянок розташованими за межами ДПТ.

**Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:**

*Конституція України;*

*Земельний кодекс України;*

*Закон України «Про землеустрій»;*

*Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;*

*Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;*

*Закон України «Про охорону культурної спадщини»*

*Закон України «Про основи містобудування»;*

*Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;*

*Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”;*

*Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;*

*ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;*

*ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;*

*ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;*

*ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;*

*ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;*

*ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму;*

*ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці і дороги населених пунктів”;*

*ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;*

*ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;*

*ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;*

*ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;*

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		7



▪ У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ

### 2.1. Природні умови

Відповідно до фізико-географічного районування України територія розташована в Орільсько-Самарському районі Степової області Придніпровської лівобережної низовини Північної степової підзони. Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 67.11м ÷ 61.35м, загальний ухил в південно-східному напрямі.

Територія розташована в зоні степу з помірно-континентальним кліматом, який вирізняється сухим, жарким літом і не дуже прохолодною зимою.

Середньо-багаторічна температура повітря становить +8,5°C. Найбільш жаркий місяць року липень – середня температура +21,3°C, Найбільш холодний – січень – мінус 5,5°C. Абсолютний максимум температури +40°C досягав в серпні, абсолютній мінімум – мінус 34°C – в лютому.

Весняний перехід середньо добових температур повітря через 0°C до плюсових значень відбувається 14 березня, через +5°C – 2 квітня. Осінній перехід через +5°C відбувається за звичай 31 жовтня; через 0°C до мінусових – 26 листопада.

Тривалість безморозного періоду складає 190 днів, найбільша – 228 днів, найменша – 143 дня. Сума ефективних температур повітря вище +10°C в середньому становить 1312°C. Сума активних температур понад +10°C.

До небезпечних відносяться періоди з температурою, що перевищують 40°C. Під дією високої температури відбувається пригнічення живих організмів і рослин, пошкоджуються деякі будівельні матеріали та механізми.

Опади. Атмосферні опади відіграють значну роль в процесі формування як поверхневого, так і підземного стоку. Дана територія відноситься до зони нестійкого зволоження. Літом часто спостерігаються бездошові періоди. Вони бувають тривалістю більше ніж 20 днів по два щорічно, більше 30 днів – щорічно, 40 днів – 6...9 разів у десятиріччя. Річна норма опадів становить 513 мм, з яких за теплий період (IV–X) випадає 317 мм (62% річної кількості), за холодний період (XI–III) 196 мм. Найменша кількість опадів приходить на березень – 30 мм, найбільша – на червень – 63 мм. В середньому за рік доля рідких опадів становить 73%, твердих – 12% і змішаних – 15%. За холодний період року співвідношення опадів складає 36%, 30% і 34% відповідно. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 76 днів.

Висота снігового покриву невелика і дуже нерівномірна; вона становить в середньому 3...9 см. В окремі роки висота снігу досягає 50 см. Густина снігового покриву постійно змінюється.

Вологість повітря. Вологість повітря залежить від циркуляційних процесів і особливостей поверхні, що її підстеляє, і характеризується абсолютною і відносною вологістю. Абсолютна вологість має яскраво виразну річну ходу. Найменших значень вона досягає в січні-лютому – 4,2мб., в березні абсолютна вологість підвищується, максимум спостерігається в липні і досягає 15,5 мб., в середньому за рік вона складає 8,9 мб.

Відносна вологість має зворотній хід: в зимові місяці вона найбільша – 84...86%, літом – найменша – 58...60%, в середньому за рік – 71%.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							Аркуш			
		04/Е ПЗ									
Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №	Підп.	Дата	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	8

Вітровий режим, характеризується частотою зміною напрямків вітру у часі. Протягом теплої періоду року переважають вітри північно-західного напрямку, в холодний період – південно-східного і південного напрямку, що пов'язано з загальною циркуляцією атмосфери і орієнтацією долини р. Дніпро.

Середньо-багаторічна швидкість вітру дорівнює 4,0 м/с, самі "вітряні" місяці – січень-березень (4,7...7,8 м/с), самі "тихі" – серпень-вересень (3,0...3,1 м/с). Середнє число днів з сильним вітром більше 15 м/с складає 14,4 в рік, максимальне 26 в рік.

Щорічно спостерігаються вітри зі швидкостями 21 м/с, один раз у 20 років можливі вітри до 28 м/с.

Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу.

Серед небезпечних та катастрофічних атмосферних явищ, на території можуть рідко або дуже рідко (один раз за декілька років) відмічатися пилові бурі та смерчі.

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

## 2.2. Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Територія розташована за межами населеного пункту. До центральної частини адміністративного центру Слобожанської селищної ради Дніпровського району від межі ДПТ близько 5,4км. Найближча житлова зона в межах Слобожанської селищної ради, за 1,2км від поселення і залізничної ст."Березанівка".

Територія проектних робіт розташована в центральній частині району в Дніпровському районі який до 2016 року мав колишню назву Дніпропетровський район. Адміністративний центр – місто Дніпро, яке має статус міста обласного значення, тому не входить до складу району, органи влади розміщені в смт Слобожанському.

Історія Дніпровського району бере початок з 1920 року, коли на базі заводських підсобних господарств міста Дніпро був організований Приміський район. Основним завданням цього району було забезпечення мешканців обласного центру та м. Кам'янське овочево-молочною продукцією.

Сьогодні район об'єднує всі приміські господарства. Виробництвом сільськогосподарської продукції займаються понад 200 сільськогосподарських формувань.

Господарства району спеціалізуються: у землеробстві – на вирощуванні зерна, особливо озимої пшениці, кукурудзи, соняшнику та цукрових буряків; у тваринництві – на виробництві молока, м'яса, яєць.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Селище Слобожанське утворене у 1987 року виділенням з міста Підгородне: рішенням від 22 червня 1987 року виконком Дніпропетровської обласної ради вніс у адміністративно – територіальний устрій на той час Дніпропетровського району зміну – населені території, що

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	04/Е ПЗ			9

відносились раніше до м.Підгороднього-1, були визначені окремим селищем міського типу. Було утворено Ювілейну селищну раду та селище "Ювілейне", наразі смт Слобожанське.

Населені території, на основі яких було створене селище Ювілейне, забудовувались як поселення при великих виробничих підприємствах – тепличному комбінаті, Фрунзенській зрошувальній системі, залізничній станції Березанівка та діля виробничих підрозділів совгоспу «Нижньодніпровський».

До будівництва Фрунзенського зрошувального каналу та дренажних систем, землі між м.Дніпропетровськ та м.Підгородне, на яких сформовано смт Ювілейне, були заболочені.

### 2.3. Існуючі містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в північній частині Слобожанської селищної ради, розташована в районі вулиці Сагайдачного та залізнодорожної гілки (Кам'янське-Новомосковськ).

Зона розроблення ДПТ відноситься до колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський». На момент розроблення ДПТ земельна ділянка в межах ДПТ вільна від забудови.

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 1.7297 га. Кадастровий номер зем. діл: 1221455800:01:043:0060. Цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень).

Розміщення складського комплексу в межах земельної ділянки можливе за умови дотримання нормативних розривів між проектним об'єктом та існуючою житловою зоною міста Підгородне.

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ для легкового транспорту можливий з проїжджої частини вулиці Сагайдачного, яка проходить за межами ДПТ з північно-східного боку, бере початок від автошляху М-04. Для вантажного проїзду під'їзд до земельної ділянки можливий з північно-західного боку через мережу доріг місцевого значення, повз насосну станцію і водосховище, ст. "Березанівка", поливальну станцію з виїздом на автошлях Т-0405.

Залізничне сполучення відсутнє. Пішохідний зв'язок можливий через вул. Сагайдачного. Вулиця потребує благоустрою і приведення її до чинних норм.

По вулиці Сагайдачного відбувається рух громадського транспорту маршрутних таксі м.Підгородне – м. Дніпро.

Ділянка не благоустроєна, поверхня території частково зрита, ділянка не огорожена.

Територія обмежена:

- з північно-східного боку межею міста Підгородне, червоною лінією вулиці Сагайдачного;

- з інших сторін суміжними земельними ділянками, вільними від забудови (сілськогосподарського призначення, ОСГ).

### 3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території,  
характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель,  
інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №							04/Е ПЗ
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	
							10

### 3.1. Стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому.

Вплив акустичного забруднення на територію ДПТ і житлову зону за межами ДПТ відбувається від залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ).

Частина території ДПТ частково потрапляє до охоронних мереж повітряних ліній електропередач, в перспективі можливо передбачити розміщення проектного майданчику забудови в глибині ділянки за межами ОЗ лінії електропередач, що в свою чергу не потребує їх переносу. В зоні розроблення ДПТ відсутні мережі централізованого водопостачання, водовідведення. Частина території ДПТ частково потрапляє до СЗЗ будівлі складу розташованої на суміжній земельній ділянці.

Обсяг викидів в атмосферне повітря в районі території проектування зумовлюється здебільшого місцевим легковим автотранспортом (за межами ДПТ) який належить жителям м. Підгородне і транзитним вантажним транспортом який курсує по вулиці Сагайдачного через населений пункт в бік розташованих неподалік складів.

### 3.2 Екологічна ситуація.

Детальне визначення та пріоритизація екологічних проблем даної території за межами населеного пункту в цілому, а не локально для окремої її частини, можливі лише за умови залучення до консультацій в процесі екологічної оцінки мешканців м. Підгородне, представників відповідних державних органів та неурядових організацій.

Екологічна ситуація території проектування (в межах ДПТ) протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, вільна від забудови, проїзди, майданчики відсутні.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до житлової садибної забудови (одноквартирних будинків) розташованих за межами ДПТ в м. Підгородне – близько 30м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ) – близько 55м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до автошляху Т-0405 3,4км, дорогами місцевого значення повз житлову зону населених пунктів, станцію "Березанівка", водосховище 6,5км.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до Запорізької АЕС 123км;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до аеродрому "Кам'янка" 4км, аеропорту обласного центру 24км.

В межах ДПТ:

- об'єкти природно-заповідного фонду відсутні,
- озеленення загального користування відсутнє,
- озеленення спеціального призначення відсутнє,
- водні об'єкти (природні, штучні) відсутні,

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

							04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			11

- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

**3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище.** В межах ДПТ не виявлено.

**3.4 Інженерно-будівельні умови.**

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

**3.5. Використання території.**

Згідно КВЦПЗ відноситься до земель промисловості. Кадастровий номер зем. діл: 1221455800:01:043:0060. Цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень). Площа зем.діл: 1.7297 га.

Ділянка не використовується за цільовим призначенням. Вільна від забудови, не огорожена, підвід інженерних мереж та споруди на ділянці відсутні.

**3.6 Характеристика будівель.**

В межах ДПТ забудова відсутня. Благоустрій території відсутній.

**3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

																	04/Е ПЗ	Аркуш
																		12
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата													

### **3.8. Характеристика інженерного обладнання.**

В межах території ДПТ відповідно наданої топографічної підоснови, наявні транзитні надземні інженерні мережі, які частково обмежують земельну ділянку. Вздовж ділянки проходять повітряні лінії електропередач 10кВ.

### **3.9. Характеристика транспорту.**

В межах ДПТ вулиці, провулки в червоних лінії відсутні. Громадський транспорт ходить за межами зони ДПТ, з північно-східного боку. Під'їзд автомобільного транспорту можливі з північно-східного боку з вулиці Сагайдачного, яка відноситься до пішохідно-транспортної мережі м. Підгородне розташованого обабіч неї.

### **3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.**

В межах ДПТ відсутнє високоросле озеленення.

### **3.11. Характеристика планувальних обмежень.**

- нормативні відступи від житлової зони (санітарно-захисна зона)
- червоні лінії вулиці;
- кадастрові відводи суміжних земельних ділянок;
- охоронні зони інженерних мереж;
- рельєф ділянки.

## **4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Територія в межах якого знаходиться зона ДПТ наразі за функціональним використанням відноситься до виробничої зони колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський». На момент розроблення ДПТ земельна ділянка в межах ДПТ вільна від забудови. Згідно КВЦПЗ цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень).

Розміщення земель громадської або житлової забудови Схемою планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне (виконаною 2012р) в даній зоні не передбачено. Згідно схеми територія проектування в межах ДПТ є територією придатною для будівництва проектного комплексу за умови встановлення санітарно-захисної зони у відповідності до ДСП 173-96, формування озеленення спеціального призначення в санітарно-захисній зоні з боку житлової зони.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих. Існуюча забудова в межах ДПТ відсутня, відповідно реконструкція не передбачається.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

											04/Е ПЗ	Аркуш
												13
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата							

*"Нове будівництво складського комплексу" передбачається за умови дотримання нормативного відступу від житлової зони міста Підгородне. Формування 50-метрової СЗЗ між об'єктом і житловою садибною забудовою.*

*Проектом передбачено розташування на ділянці:*

- *складський комплекс з адміністративно – побутовими приміщеннями розміщеними на антресолі (вбудовані приміщення);*
- *трансформаторна підстанція;*
- *пожежних резервуарів*
- *проїзду для розвороту логістичного транспорту, стоянки легкових автомобілів;*
- *локальні очисні споруди дощової (повеневої) каналізації;*
- *локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації;*
- *свердловина для індивідуального користування;*
- *пункт охорони (за потреби);*
- *формування зони озеленення спеціального призначення в СЗЗ;*
- *майданчик відпочинку працівників з відповідним благоустроєм;*
- *дискваліфікація.*

*Відповідно до побажань інвестору ДПТ передбачено будівництво прямокутної в плані будівлі. Сьогодні більшість забудовників, організацій, фірми та підприємці в Україні поступово відмовляються від будівництва своїх об'єктів з традиційних матеріалів, замінивши їх міцною, надійною та легкою системою швидкокомтованих будівель зі збірних матеріалів.*

*Швидкокомтовані будівлі повинні мати конструкції котрі відповідають нормам пожежної безпеки та вимогам, що запропоновані санітарними та будівельними нормами. Відповідно до задуму інвестора ДПТ, всі матеріали, що використовуються у будівництві не несуть загрози здоров'ю людини. При цьому передбачається використання вогнестійких матеріалів, що підлягають обов'язкової сертифікації відповідно до діючих норм на території України. Складський комплекс передбачається розмістити з відступом від червоної лінії в глиб земельної ділянки для формування нормативного відступу.*

*Відповідно до задуму інвестора вільний простір від забудови передбачається озеленити, висадити дерева, територію в цілому благоустроїти.*

*Відповідно до задуму інвестора комплекс буде зводитися в декілька черг. Кількість працівників на першу чергу 32. Категорія наслідків (відповідальності) – СС1 (незначні наслідки). Категорія складності об'єкта будівництва II. Ступінь вогнестійкості будівлі I.*

*Проектними пропозиціями інвестору пропонується врахувати потреби різних соціальних і гендерних груп і передбачити приміщення будівель просторими і зручними, входи до будівель намагатися формувати без ганків з вільним доступом до них. Остаточні рішення щодо загального виду будівлі її габаритів, висоти будуть прийняті на стадії ескізного і робочого проектування.*

*Головний вхід для відвідувачів і працівників передбачено з боку вулиці, вздовж якої запропоновано влаштування нового тротуару, встановлення спеціального попереджувачого огороження вздовж проїжджої частини. Й влаштування освітлення В межах ділянки пропонується сформувати тимчасову стоянку для співробітників, місця відпочинку, альтанку,*

Зам. інв. №	Зам. інв. №					04/Е ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	14

озеленення у вигляді високорослих рослин, вертикального озеленення глухих частин будівель, огорожі.

В цілому будівництво складського комплексу не призводить до погіршення умов функціонування даної території, зменшення інсоляції приміщень суміжних будівель, перевантаження об'єктів інфраструктури, та інженерних мереж.

Загальний принцип роботи. Товар до складу поставляється у критих причепах автотранспортом, розвантажується електрокарами. Розфасований продукт згодом відвантажується в автотранспорт для перевезення покупцям.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри визначені на підставі аналогів, наданих інвестором до початку розроблення ДПТ.

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри (розміри) повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою ділянок, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

## 5. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше – українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення людей з інвалідністю є важливим фактором подолання безпорадності і ізоляваності їхньої. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах.

Будівництво будівель та споруд придатних для вільного доступу маломобільних груп населення людей з інвалідністю не лише серед об'єктів обслуговування, а також в промислово-складській сучасній архітектурі надасть можливість їм бути активними членами суспільства вже зараз, як з соціальної, так і з економічної позиції. Будівництво тротуарів з відведеною смугою руху, вільних з'їздів з них в бік доступності маломобільних без бар'єрних майданчиків відпочинку, перехід між тротуаром та проїжджою частиною повинні вирішуватися пандусами з нормативними ухилами, в цілому весь благоустрій зон відпочинку, житлових і виробничо-складських зон повинен максимально вирішувати можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю на всій території.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			15	



Проектними пропозиціями інвестору (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до робочих місць в приміщеннях проектної будівлі складського комплексу.

## 6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень «Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» яка розроблялася як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради на новому рівні містобудівної документації, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з часу її затвердження.

Інших видів використання території проектування Замовником ДПТ не передбачається.

## 7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обрана земельна ділянка відповідає всім необхідним критеріям для розміщення складського комплексу та супутньої забудови на ділянці для його обслуговування за умови дотримання санітарно-захисної зони, формування (висадження) високорослого озеленення спеціального призначення в межах СЗЗ, відведення та збір дощових і талих вод з території, формування локальних очисних споруд закритого типу, забезпечення комплексності забудови в межах ділянки, благоустрою ділянки і прилеглої території.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованої.

Території, визначені детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

На перспективу потрібно передбачити зменшення електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електричних мереж, відповідно до чинних норм, передбачити переукладення їх кабельними лініями в першу чергу серед сельдищної території.

Потрібно передбачити відповідний загальний рівень благоустрою вулиць, привести до нормативних вимог благоустрою вулиці Сагайдачного, за можливості передбачити розширення проїжджої частини в місцях в'їзду - виїзду з підприємств, забезпечити вільний доступ для велосипедистів, пішоходів, передбачити нормативні радіуси на в'їздах-виїздах з ділянки, висадження нових груп дерев, освітлення і встановлення дорожніх знаків, за потреби спеціальних дзеркал для вільних маневрів автомобілів, тощо.

Територія санітарно-захисної зони між складським комплексом і житловою забудовою не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів та розширення складського комплексу.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		
							16

*Додаткових пропозицій щодо планової діяльності в межах ділянки замовником детального плану на перспективу не передбачено.*

*Відповідно до побажань Замовника ДПТ, земельна ділянка яка раніше відносилась до колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський», передбачає можливість розміщення складського комплексу за умови урахування інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами на території Підгородненської міської об'єднаної територіальної громади.*

*Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.*

*Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.*

## **8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.**

### **Проектні переважні види використання території в межах ДПТ.**

- промислові підприємства, складські комплекси V класу шкідливості з СЗЗ до 50м, відповідно до параметрів, визначених державними санітарними нормами ДСП-173;
- навіси для зберігання готової продукції.

### **Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.**

- адміністративні будівлі, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні будівлі (корпуси);
- науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- залізничні під'їзні колії, вантажні та контейнерні майданчики тимчасового зберігання;
- озеленення спеціального призначення;
- наземні, підземні, надземні пішохідні переходи;
- автомобільні внутрішні проїзди, дороги, майданчики тимчасові стоянки легкового транспорту;
- відкриті майданчики з навантажувачами;
- майданчики відпочинку персоналу в межах озелененої благоустроєної території;
- пішохідні тротуари, алеї, майданчики накопичення людей, в'їзні вузли;
- розміщення окремих елементів благоустрою території (логотипи, емблеми організації);
- окремі паркувальні кармани для машин спецслужб, карет швидкої, машин обслуговування території;
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території (транзитні лінії інженерних мереж);
- щогли, блискавкоприймач;
- озеленення спецпризначення;
- гучномовці, засоби аварійного оповіщення,
- інформаційні щити та знаки.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш
17

- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування.

## 9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

### **Основними принципами планування і забудови території є:**

В межах проектної території функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація ділянки здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог зони розроблення ДПТ у відповідності з вимогами чинних нормативів.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої території, яка потрапляє до 50-метрової зони огляду за межами проектних робіт.

### **Формування архітектурної композиції передбачає:**

Планувальна організація території обумовлена місцем розміщення складського комплексу серед ділянки за умови дотримання СЗЗ від житлової зони міста, забезпечення компактності розміщення проектної забудови в межах одного будівельного майданчика для можливості формування у відсотковому відношенні більшої площі внутрішнього озелення.

## 10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Житловий фонд в межах даного ДПТ відсутній на момент розроблення детального плану території. Проектними пропозиціями нова житлова забудова в межах ДПТ не передбачається.

## 11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

При розміщенні складського комплексу серед колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський», яка наразі переживає реорганізацію і формування нових сучасних підприємств серед неї, керувалися збалансованістю місць прикладення праці і місць проживання, при цьому формували взаємозв'язану систему обслуговування працюючих на підприємствах і населення. Найближчий населений пункт м. Підгородне.

Система обслуговування населення міста вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування.

Територія проектних робіт знаходиться за межами північної частини населеного пункту, серед колишньої виробничої зони, поблизу головної вулиці населеного пункту Сагайдачного. В межах 100м зони пішохідної досяжності серед житлової зони міста розміщені об'єкти первинного обслуговування громади (магазини).

Відповідно до задуму інвестора складський комплекс матиме необхідні, просторі приміщення для працівників, будівля цеху, адміністративно-побутові приміщення матимуть без бар'єрний доступ для груп населення людей з інвалідністю до можливих робочих місць в приміщеннях проектної будівлі так і в цілому на території проектного підприємства.

На території ділянки можливо передбачити благоустроєний майданчик в озелененій зоні з можливістю влаштування тіньового навісу або альтанки, формування малих форм архітектури, верхнього освітлення, тощо для відпочинку працівників.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				18

## 12. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Трасування нових вулиць і доріг серед території ДПТ неможливо та непередбачено.

Забезпечення транспортної доступності здійснюється з вул. Сагайдачного для легкового транспорту і для машин служб обслуговування інженерних мереж і комунікацій даної території, карет медичної швидкої допомоги, пожежних машин.

Під'їзд вантажного транспорту передбачається до ділянки з північного боку від автошляху Т-0405, через мережу доріг місцевого значення повз поливальну станцію, ст. "Березанівка", водосховище і насосну станцію з заїздом у дану колишню виробничу зону з західного боку. Стоянка вантажного транспорту з боку вулиці Сагайдачного не передбачається. Стоянка легкового транспорту для співробітників передбачається в межах ділянки.

Серед ділянки навколо проектного складського комплексу передбачений кільцевий внутрішній проїзд. Покриття внутрішніх проїздів на території повинно бути асфальтобетонне, перебувати на протязі часу експлуатації в задовільному стані. Регулювання руху транспорту повинно забезпечуватися дорожніми знаками з світло-відбиваючою поверхнею та дорожньою розміткою. Зовнішнє (вуличне) освітлення повинно відповідати діючим нормативним документам.

Вимоги до покриття пішохідних зон: покриття повинно виконуватись з асфальтобетону або тротуарною плиткою. Покриття проїзної частини асфальтобетонне, покриття проектних тротуарів бруківка перед перехрестями для приділення уваги.

Потреба в стоянці транспорту (техніки) заводу маш/місць - 3 машино-місця на території об'єкту.

Під'їзд до ділянки слід формувати двосмуговим за потреби передбачити аванзону перед заїздом на ділянку для тимчасової зупинки вантажного транспорту за межами проїжджої частини вулиці Сагайдачного.

Всі радіуси на поворотах проїжджих частин повинні бути передбачені для зручних маневрів вантажного авто, внутрішньої техніки. Для формування «трикутника» видимості на перехрестях не передбачається розміщення надземних споруд, глухих парканів, чагарників.

Рух в межах території ДПТ передбачений легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення сировини, замовлень, доступ пожежних машин, сміттєвозів тощо). Більша частина земельної ділянки вільна від забудови і мощення озеленюється, посівом трав і висадженням високорослих рослин, дерев в проектній СЗЗ з боку населеного пункту.

За умови загального благоустрою прилеглої до ділянки території, передбачити благоустрій вулиці Сагайдачного, формування відокремленого від проїжджої частини пішохідного тротуару, пішохідні переходи, безпечні (огорожені) майданчики накопичення людей перед КПП в аванзоні.

## 13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціювання) будівлі в межах ДПТ визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому.

Інженерне забезпечення території буде розроблено в складі робочого проекту. В робочому проекті потрібно передбачити електроосвітлення території, електропостачання до будівлі і

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				19

окремих споруд на території, питний та технічний водопровід для питних, гігієнічних та протипожежних потреб, планового поливання рослин, доріг та майданчиків.

На перспективу потрібно передбачити можливість підключення до проектних мереж централізованого водопостачання та водовідведення міста

На першу чергу водозабезпечення ділянки планується від індивідуального водозабору розміщеного за межами майданчику забудови серед земельної ділянки в зоні проектного озеленення, за умови можливого розміщення свердловини згідно містобудівних потреб та захищеності ґрунтів на території, за потреби можливо передбачити подальшу доочистку води на індивідуальній станції, якщо якісні показники води не відповідають питній якості.

У зоні обмежень артсвердловини забороняється споруджувати об'єкти, небезпечні з точки зору забруднення підземних вод і порушення нормальної експлуатації водозаборів (септики, підземні резервуари, розміщувати відкриті майданчики сировини, автостоянки тощо). Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Відповідно чинних вимог приймається зона санітарної охорони свердловини радіусом 15м (допустима згідно ДБН). Розмір зони уточнити після отримання висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби.

У межах першого поясу забороняється: – передубання сторонніх осід, розміщення будівель і споруд, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж. Крім того забороняється:

- скидання брудних стічних вод;
- будівництво будівель та споруд заводу;
- розміщення доріг, тротуарів, стоянок, майданчиків відпочинку.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація, передбачена децентралізована. Пропонується самопливна каналізаційна мережа, з очисткою господарсько-побутових стоків в локальній очисній споруді закритого типу з біологічним очищенням, розміщених в межах земельної ділянки з нормативним відступом від проектноі забудови та наступною утилізацією очищених та знезаражених рідких стоків за допомогою вакуумної машини відкачки стічних вод з подальшим вивозом на полігон очистки каналізаційних та стічних вод.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через можливі існуючі свердловини, колодязі (за наявності таких), скидання стічних вод по рельєфу.

Улаштування вигрібної ями на території ДПТ – заборонено, проектом не передбачено. Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації на відкриті поверхні ґрунту, суміжні ділянки, тощо.

Прийняття каналізаційних очисних споруд повинно проводитись комісією, яка організовується замовником в складі представників замовника, підрядника, органів санітарного нагляду, місцевих органів самоврядування.

В повному обсязі даний розділ буде виконаний в робочому проекті (наступна стадія проектування).

Газозабезпечення – не передбачено.

Теплопостачання – планується від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення адміністративно-побутових приміщень складського комплексу.

В опалювальний період на першу чергу можливо від індивідуального теплового генератору на електриці.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				20

- До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:
- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
  - при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
  - безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
  - малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
  - високий ККД.

Електропостачання. Енергозабезпечення потреб опалення приміщень, кондиціонування та зовнішнього освітлення можливе від проектного (КТП) РУ10/0,4кВ розміщеного серед ділянки. Електропостачання (живлення) проектної КТП планується від існуючої повітряної електромережі ЛЕМ 10кВ підземним кабелем КЛ відповідно до наданих пізніше ТУ.

Комплекс підлягає оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Телефонізація від наявних мобільних операторів.

Сміттєвидалення. Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектного майданчику накопичення ТПВ, який передбачений в межах ділянки, огорожується глухим парканом з трьох сторін, захищається від опадів дашком, має тверде водонепроникне покриття.

Пожежогасіння – протипожежна система включає в себе закриті протипожежні резервуари для зберігання води (протипожежного запасу води) складається з двох ємностей прямокутних в плані, розміщених з північного боку проектної будівлі складського комплексу поблизу внутрішнього кільцевого проїзду.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.

Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації.

#### 14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідставі з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату. Інженерна підготовка здійснюється з метою освоєння території.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	04/Е ПЗ						21
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці вертикального планування було вирішено забезпечення відводу поверхневих вод з території шляхом відкритого та закритого водовідведення.

Вертикальне планування та організація відводу поверхових вод, включає в себе будівництво водовідвідного лотку (перехоплювачу), дощоприймальних колодязів, водопрпускних труб.

Мета інженерного підготовки земельної ділянки – це підготовка її до використання за призначенням. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів в межах ДПТ;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Відвід поверхневих вод в межах ділянки передбачено здійснювати з ухилом не менше 7% до системи зливової каналізації за потреби з наступним очищенням від нафтопродуктів в сепараторах, установках (типу "PURFLO") або схожих за технологією, з подальшим вивозом та утилізацією відходів очищення ліцензованою організацією.

Профіль проїздів на території, планується з бордюрним каменем, відвід поверхових вод передбачено критими лотками.

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні ділянки. При вертикальному плануванні в ході будівництва необхідно забезпечити мінімальний об'єм земельних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виїмається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

Детальним планом території беруться до уваги заплановані раніше заходи захисту території, які відображено на схемі використання підземного простору, Генерального плану міста. Проектними рішеннями не вносяться жодних змін до запланованої схеми відводу зливових чи талих вод в сформованій системі вуличної мережі за межами ДПТ. В цілому будь які проектні рішення ДПТ не вирішить всі проблемні питання даної частини території щодо інженерної підготовки лише на певному відрізку вулиці зазначеної в зоні огляду.

## 15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. Основна мета комплексного благоустрою земельної ділянки – це створення (формування) зони озелення спеціального призначення в межах СЗЗ з боку вулиці. Крім того до озеленення передбачається частина ділянки в районі розміщення свердловини.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов перебування на території, потрібно передбачити озеленення в межах ДПТ на

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №							04/Е ПЗ	22	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

майданчиках, які не потрапляють в зону забудови й мощення. Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, вільну від забудови територію потрібно максимально озеленити. Територію потрібно забезпечити заходами по озелененню (дерева, кущі, трава, квіти). Дерева не лише листяних порід. Озеленення району розміщення очисних споруд передбачати тільки газоном. Не рекомендується озеленення кущами та деревами, що виділяють пухнасте насіння.

Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території.

Комплексний благоустрій передбачає вимощення майданчиків встановлення малих архітектурних форм, зовнішнього освітлення, декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн, стендів з технік безпеки та пожежної охорони, інвентарних щитів з первинними засобами пожежогасіння та елементів аварійного освітлення в місцях скупчення працівників. Влаштування попереджувального огороження вздовж пішохідних зон.

Газони підсипаються родючим ґрунтом шаром та засіваються багаторічними травами. Влаштовуються квітники поблизу майданчику відпочинку, встановлюються урни для сміття, лавки, тіньовий навіс або альтанка.

## 16. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Дивись далі окремий розділ № 21 "Охорона природного навколишнього середовища" - «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

## 17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА 3-7 РОКІВ

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити ескізний проект, робочий проект;
- отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (будівельний паспорт);
- виконати благоустрій прилеглої території після будівництва.

## 18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2021р	Роз-ї термін 2028р.
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього:		га	1,7297	1,7297

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						04/Е ПЗ	Аркуш
							23
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		



1.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (згідно КВЦПЗ)	га	1,7297	1,7297
2.1	Площа території, що потрапляє в межі ОЗ	га	0,69	0,69
2.2	Площа території, що потрапляє в межі СЗЗ	га	0,13	0,13

### 19. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації даний розділ Замовником виконується за іншим завданням.

В цілому:

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і території проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проектування здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Екологічна ситуація території проектування (в межах ДПТ) протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Територія проектування знаходиться в північній частині Слобожанської селищної ради, розташована в районі вулиці Сагайдачного та залізнодорожної гілки (Кам'янське-Новомосковськ).

Зона розроблення ДПТ відноситься до колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський». На момент розроблення ДПТ земельна ділянка в межах ДПТ вільна від забудови.

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 1.7297 га. Кадастровий номер зем. діл: 1221455800:01:043:0060. Цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень).

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

								04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				24

Розміщення складського комплексу в межах земельної ділянки можливе за умови дотримання нормативних розривів між проектним об'єктом та існуючою житловою зоною міста Підгородне.

Земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, вільна від забудови, проїзди, майданчики відсутні.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до житлової садибної забудови (одноквартирних будинків) розташованих за межами ДПТ в м. Підгородне – близько 30м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ) – близько 55м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до автошляху Т-0405 3,4км, дорогами місцевого значення повз житлову зону населених пунктів, станцію "Березанівка", водосховище 6,5км.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до Запорізької АЕС 123км;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до аеродрому "Кам'янка" 4км, аеропорту обласного центру 24км.

В межах ДПТ:

- об'єкти природно-заповідного фонду відсутні,
- озеленення загального користування відсутнє,
- озеленення спеціального призначення відсутнє,
- водні об'єкти (природні, штучні) відсутні,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

Від Замовника проектних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах найближчих населених пунктів). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом селищної ради.

Вулично-дорожня мережа яка вже існує передбачена з врахуванням «жовтих ліній».

Згідно цього Замовник детального плану території передбачає можливість на першу чергу захист працівників в разі надзвичайної ситуації військового характеру в проектному підземному пристосованому приміщенні (підвалі) і використання його як тимчасового укриття.

Більш детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території в межах населеного пункту, буде прийнято після отримання вихідних даних від Управління НС облдержадміністрації.

## 20. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

Перелік зазначених умов є вичерпним відповідно до ст. 29 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності ".

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	
1. Назва об'єкта будівництва	«Нове будівництво складського комплексу в межах земельної ділянки кадастровий №: 1221455800:01:043:0060».
2. Інформація про замовника (інвестора).	Приватне підприємство «Тирас»

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						04/Е ПЗ	25
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	<i>"Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу", виконано відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 1167 -10/VIII від 19.08.2021р.</i>
4. Граннично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	<i>11 м</i>
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	<i>70% за умови збереження СЗЗ й озеленення спеціального призначення в ній</i>
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	<i>Відсутня (Не нормується)</i>
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	<i>Відступ проектної будівлі від чер.ліні. вулиці близько 38м</i>
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	<i>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.</i>
9. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<i>Від інженерних мереж до проектної забудови. Охоронна зона КЛ 10кВ - 10м в кожну сторону від крайнього дроту. Охоронна зона водопроводу - 5м. Охоронна зона каналізації самопливної - 3м.</i>

## 21. «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ПЕРЕДУМОВИ.

*На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.*

*Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати*

Зам. інв. №	Підп. та дата							Зам. інв. №	04/Е ПЗ	Аркуш
									26	
		Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

### **НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			27	

*Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.*

*Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.*

*Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:*

- Конституція України;*
- Земельний кодекс України;*
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;*
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»*
- Закон України «Про основи містобудування»;*
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;*
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;*
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;*
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;*
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;*
- ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;*
- ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. (На заміну ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах);*
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;*
- ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;*
- ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;*
- ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;*
- ДБН В.1.1-31:2013 Захист території, будинків і споруд від шуму;*
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;*
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;*
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;*
- ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;*
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;*
- ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;*
- ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.*

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

28

## ЗМІСТ

### звіту про стратегічну екологічну оцінку

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### Список скорочень:

#### Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
ГП	- генеральний план населеного пункту
ДПТ	- детальний план території
СЗЗ	- санітарно захисна зона

Зам. інв. №		Зам. інв. №									
Підп. та дата											
Зам. інв. №											
										Аркуш	04/Е ПЗ
											29
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата						

ОЗ - охоронна зона інженерних мереж  
 KBЦПЗ - класифікація видів цільового призначення земель  
 зем. діл. - земельна ділянка  
 ВЛ - високовольтна лінія  
 ЛЕМ - лінія електричних мереж  
 КЛ - підземна каналізаційна лінія електропередачі  
 КТП - комплектна трансформаторна підстанція

### 16.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

**Визначення ДПТ.** Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, використання земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - від 3 років до 7 років, відповідно ДБН Б.1.1-14:2012. Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів. Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та послідувачі роки і можливість використання за її цільовим та функціональним призначенням відповідно ДПТ.

Будівництво складського комплексу надасть нові робочі місця, доповнить локальну комунально-складську зону даної території, за умови встановлення санітарно-захисної зони у відповідності до ДСП 173-96, формування озеленення спеціального призначення в санітарно-захисні зони з боку житлової зони, вирішення питань щодо місця розміщення тимчасової зупинки вантажних машин, відведення та збір дощових і талих вод з території, формування локальних очисних споруд закритого типу.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "**Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу**", виконано ТОВ "Архрозвиток", відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 1167 -10/VIII від 19.08.2021р. "Про надання дозволу на розробку містобудівної документації", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану - Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

*Інвестор розроблення детального плану – Приватне підприємство «Тирас».*

*Мета розроблення детального плану Замовником – визначення та уточнення функціонального використання частини території селищної ради за межами населеного пункту, для можливості розвитку економічного потенціалу району в процесі після-кризового відновлення, при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.*

*При розробленні детального плану використано матеріали:*

- Публічної кадастрової карти України*
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної ради. (Інтернет – ресурс);*
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,*
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет – ресурс);*
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет – ресурс);*
- Передпроектні пропозиції щодо можливого місця розташування проектної забудови в межах ділянки надані у ході нарад та зустрічей (від інвестора розроблення ДПТ);*
- Висновок з «Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» яка розроблялася як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради №188-18/IV від 19.07.2012р. (ДП «Містобудівний кадастр», 2012р.);*
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, (від інвестора розроблення ДПТ, 2021р.).*

*Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.*

*Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.*

*Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.*

*Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади.*

*В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до містобудівної документації "Детальний план" було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівня та розміщено 16.09.2021р. на офіційному Веб-сайті Слобожанської селищної ради (<https://slobozhanska-gromada.gov.ua>), крім того опубліковано в на сторінці з повідомленнями з газетах регіонального значення.*

*Від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки,*

Зам. інв. №  
Підп. та дата  
Зам. інв. №

								04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				31



які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту (лист від 30.09.2021 р., № 8382/0/29-21) з додатком.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту (лист від 30.09.2021 р., № 113/0/502-21).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

ДПТ буде розроблений відповідно до Рішення Слобожанської селищної ради № 1167 -10/VIII від 19.09.2021р.

**16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Поточний стан довкілля. Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Дніпровському районі визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на всій території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Природні умови. За фізико-географічним районуванням територія розташована в зоні III-В. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

							04/Е ПЗ	Аркуш
								32
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 67.11м ÷ 61.35м, загальний ухил в південно-східному напрямі.

Територія розташована в зоні степу з помірно-континентальним кліматом, який вирізняється сухим, жарким літом і не дуже прохолодною зимою.

Середньо-багаторічна температура повітря становить +8,5°C. Найбільш жаркий місяць року липень – середня температура +21,3°C, Найбільш холодний – січень – мінус 5,5°C. Абсолютний максимум температури +40°C досягав в серпні, абсолютний мінімум – мінус 34°C – в лютому.

Весняний перехід середньо добових температур повітря через 0°C до плюсових значень відбувається 14 березня, через +5°C – 2 квітня. Осінній перехід через +5°C відбувається за звичай 31 жовтня; через 0°C до мінусових – 26 листопада.

Тривалість безморозного періоду складає 190 днів, найбільша – 228 днів, найменша – 143 дня. Сума ефективних температур повітря вище +10°C в середньому становить 1312°C. Сума активних температур понад +10°C.

До небезпечних відносяться періоди з температурою, що перевищують 40°C. Під дією високої температури відбувається пригнічення живих організмів і рослин, пошкоджуються деякі будівельні матеріали та механізми.

Опади. Атмосферні опади відіграють значну роль в процесі формування як поверхневого, так і підземного стоку. Дана територія відноситься до зони нестійкого зволоження. Літом часто спостерігаються бездощові періоди. Вони бувають тривалістю більше ніж 20 днів по два щорічно, більше 30 днів – щорічно, 40 днів – 6...9 разів у десятиріччя. Річна норма опадів становить 513 мм, з яких за теплий період (IV-X) випадає 317 мм (62% річної кількості), за холодний період (XI-III) 196 мм. Найменша кількість опадів приходить на березень – 30 мм, найбільша – на червень – 63 мм. В середньому за рік доля рідких опадів становить 73%, твердих – 12% і змішаних – 15%. За холодний період року співвідношення опадів складає 36%, 30% і 34% відповідно. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 76 днів.

Висота снігового покриву невелика і дуже нерівномірна; вона становить в середньому 3...9 см. В окремі роки висота снігу досягає 50 см. Густина снігового покриву постійно змінюється.

Вологість повітря. Вологість повітря залежить від циркуляційних процесів і особливостей поверхні, що її підстеляє, і характеризується абсолютною і відносною вологістю. Абсолютна вологість має яскраво виразну річну ходу. Найменших значень вона досягає в січні-лютому – 4,2мб., в березні абсолютна вологість підвищується, максимум спостерігається в липні і досягає 15,5 мб., в середньому за рік вона складає 8,9 мб.

Відносна вологість має зворотній хід: в зимові місяці вона найбільша – 84...86%, літом – найменша – 58...60%, в середньому за рік – 71%.

Вітровий режим, характеризується частотою зміною напрямків вітру у часі. Протягом теплого періоду року переважають вітри північно-західного напрямку, в холодний період – південно-східного і південного напрямку, що пов'язано з загальною циркуляцією атмосфери і орієнтацією долини р. Дніпро.

Середньо-багаторічна швидкість вітру дорівнює 4,0 м/с, самі "вітряні" місяці – січень-березень (4,7...7,8 м/с), самі "тихі" – серпень-вересень (3,0...3,1 м/с). Середнє число днів з сильним вітром більше 15 м/с складає 14,4 в рік, максимальне 26 в рік.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				33

Щорічно спостерігаються вітри зі швидкостями 21 м/с, один раз у 20 років можливі вітри до 28 м/с.

Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокроgo снігу.

Серед небезпечних та катастрофічних атмосферних явищ, на території можуть рідко або дуже рідко (один раз за декілька років) відмічатися пилові бурі та смерчі.

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

Існуючі містобудівні умови.

Територія розташована за межами населеного пункту. До центральної частини адміністративного центру Слобожанської селищної ради Дніпровського району від межі ДПТ близько 5,4км. Найближча житлова зона в межах Слобожанської селищної ради за 1,2км від поселення і залізничної ст."Березанівка".

Територія проектування знаходиться в районі вулиці Сагайдачного та залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ).

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 1.7297 га. Кадастровий номер зем. діл: 1221455800:01:043:0060. Цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень).

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ для легкового транспорту можливий з проїжджої частини вулиці Сагайдачного, яка проходить за межами ДПТ з північно-східного боку, бере початок від автошляху М-04. Для вантажного проїзду під'їзд до земельної ділянки можливий з північно-західного боку через мережу доріг місцевого значення, повз насосну станцію і водосховище, ст. "Березанівка", поливальну станцію з виїздом на автошлях Т-0405.

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ для легкового транспорту можливий з проїжджої частини вулиці Сагайдачного, яка проходить за межами ДПТ з північно-східного боку, бере початок від автошляху М-04. Для вантажного проїзду під'їзд до земельної ділянки можливий з північно-західного боку через мережу доріг місцевого значення, повз насосну станцію і водосховище, ст. "Березанівка", поливальну станцію з виїздом на автошлях Т-0405.

Залізничне сполучення відсутнє. Пішохідний зв'язок можливий через вул. Сагайдачного. Вулиця потребує благоустрою і приведення її до чинних норм.

По вулиці Сагайдачного відбувається рух громадського транспорту маршрутних таксі м.Підгородне - м. Дніпро.

Ділянка не благоустроєна, поверхня території частково зрита, ділянка не огорожена.

Територія обмежена:

- з північно-східного боку межею міста Підгородне, червоною лінією вулиці Сагайдачного;
- з інших сторін суміжними земельними ділянками, вільними від забудови (сільськогосподарського призначення, ОСГ).

Вплив акустичного забруднення на територію ДПТ і житлову зону за межами ДПТ відбувається від залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ).

Частина території ДПТ частково потрапляє до охоронних мереж повітряних ліній електропередач, в перспективі можливо передбачити розміщення проектного майданчику

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

											04/Е ПЗ	Аркуш
												34
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата							

забудови в глибині ділянки за межами ОЗ лінії електропередач, що в свою чергу не потребує їх переносу. В зоні розроблення ДПТ відсутні мережі централізованого водопостачання, водовідведення.

Екологічна ситуація території проектування (в межах ДПТ) протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

Земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, вільна від забудови, проїзди, майданчики відсутні.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до житлової садибної забудови (одноквартирних будинків) розташованих за межами ДПТ в м. Підгородне – близько 30м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ) – близько 55м;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до автошляху Т-0405 3,4км, дорогами місцевого значення повз житлову зону населених пунктів, станцію "Березанівка", водосховище 6,5км.

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до Запорізької АЕС 123км;

Фактична відстань від межі земельної ділянки в межах ДПТ до аеродрому "Кам'янка" 4км, аеропорту обласного центру 24км.

В межах ДПТ:

- об'єкти природно-заповідного фонду відсутні,
- озеленення загального користування відсутнє,
- озеленення спеціального призначення відсутнє,
- водні об'єкти (природні, штучні) відсутні,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

В межах території мисливські заказники і заповідники і інші території, що охороняються, відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду знаходиться на значній відстані від межі ДПТ.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря.

Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області, радіаційна обстановка на території в цілому була стабільною і знаходилася у межах природного радіаційного фону. Екстремально-високі рівні радіоактивного забруднення не спостерігалися. Рівень експозиційної дози гамма-випромінювання у 2019 році становив в середньому 13,5 мікрорентгенів на годину. Перевищення контрольного рівня (25 мкР/год) у 2019 році не було. На території протягом 2019 року випадків перевищень контрольних рівнів сумарної бета-активності в пробах атмосферних випадінь не було виявлено.

Стан акустичного забруднення.

В цілому інформації стосовно проектної території в межах ДПТ в доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області замало. Слід зазначити, що частина території потрапляє до СЗЗ від залізної-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), розташованої за межами ДПТ, згідно ДСП №173 (СЗЗ) передбачена до житлової забудови, розміщення виробничих і складських будівель допускається.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				35

Стан здоров'я населення. в межах ДПТ населення не проживає.

Загальний аналіз захворюваності населення регіону незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Перед усім це інфекційні хвороби, які викликають епідемії. Епідемія залежить від соціально-екологічних факторів, пори року, властивостей збудника інфекції. Однією з характерних ознак епідемії є швидкість розповсюдження хвороби і масовість ураження

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Найважливішими чинниками середовища, які впливають на стан здоров'я населення регіону є просторова неоднорідність і нерівномірність розвитку медико-просторових явищ і процесів, їх територіальне вирівнювання та територіальна поляризація, зональність та азональність передумов і проявів, наявність детермінуючих зв'язків медико-просторових явищ і процесів.

Шість груп чинників захворюваності та здоров'я населення

- генетична спадковість населення;
- природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники); забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники));
- демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів тощо);
- рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я— (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери тощо);
- соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень— соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення "міського" способу життя, життя у смартфоні – відсутність активного відпочинку, рівень релігійності населення тощо);
- рівень та особливості соціально-економічного розвитку території— (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації та постіндустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу тощо).

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

36

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження.

За останній час значно зріс показник хвороби кістково-м'язової системи, новоутворень, зросли хвороби сечостатевої системи, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення.

Розгорнутих даних щодо стану здоров'я мешканців даного району не надано в зв'язку відсутністю постійного моніторингу і контролю його.

Основними проблемами, що негативно впливають на демографічну ситуацію є низька народжуваність; низький рівень середньої тривалості життя, що призводить до перевищення кількості померлих над кількістю народжених; активний міграційний рух молоді; недостатній соціальний захист сімей з дітьми, малозабезпечених і неповних сімей; недостатня кількість робочих місць з конкурентними умовами праці та оплати.

Стан здоров'я населення оцінюється, зокрема за тенденцією та кількістю вперше зареєстрованих випадків захворювань, загальної кількості захворюваності, відомостей про померлих новонароджених. Існуючі статистичні дані говорять про такі загальні тенденції в області та районі як зниження народжуваності, підвищення показника смертності, підвищення питомої ваги населення старшого пенсійного віку, незначне підвищення середньої очікуваності тривалості життя.

В цілому тенденції різкого або негативного погіршення стану здоров'я населення за умови експлуатації проектного складського комплексу не передбачається. Розміщення складського комплексу в межах земельної ділянки можливе за умови дотримання нормативних розривів між проектним об'єктом та існуючою житловою зоною міста Підгородне.

Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання локальних статистичних даних на рівні населеного пункту розташованого за межами ДПТ.

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження, стихійні лиха природного походження.

Не затвердження ДДП.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО передбачається розглянути наступний сценарій розвитку.

У Програмі соціально-економічного та культурного розвитку Слобожанської селищної об'єднаної територіальної громади однією з головних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря; покращення стану навколишнього природного середовища; забезпечення сталого розвитку населених пунктів, зменшення кількості безробітних, що обумовлює експлуатацію і забудову незадіяних земельних ділянок придатних до їх подальшого використання за цільовим призначенням.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка не зазнає змін. Якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка в межах ДПТ імовірно і надалі буде відноситися до земель промисловості при цьому залишатися вільної від забудови.

### 16.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які імовірно зазнають впливу.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			37	

Незважаючи на негативний вплив на економічну та політичну стабільність в країні через втручання зовнішнього агресора та інших чинників, у Дніпровському районі досягнуто ряд позитивних зрушень у реальному секторі економіки та розв'язанні соціальних проблем.

Зусилля органів місцевого самоврядування спрямовані на втілення запланованих реформ, виконання завдань Програми економічного і соціального розвитку.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих.

Санітарно-захисна зона для проектного складського комплексу відповідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" (ДСП 173), становить – 50 м, що відповідає V Класу шкідливості.

У ході СЕО була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля. Окремі розділи генплану проаналізовані з метою виявлення чинників потенційного впливу на довкілля в зв'язку з реалізацією заходів, передбачених генпланом.

Характеристика стану довкілля. Основними забруднювачами атмосфери на території є наявні, промислові підприємства малої потужності розташовані неподалік, які забруднюють навколишнє середовище в результаті своєї діяльності, залізно-дорожня гілка (Кам'янське-Новомосковськ). Оскільки актуальні відомості про рівень та розповсюдження забруднення відсутні, точних замірів та лабораторних досліджень останнім часом на межі СЗЗ не проводилося, зони негативного впливу цих об'єктів прийнято відповідно до чинних норм з нормативними санітарно-захисними зонами встановленими від них, в бік сільбищної території розташованої за межами ДПТ.

Частина території ДПТ частково потрапляє до охоронних мереж повітряних ліній електропередач, в перспективі можливо передбачити розміщення проектного майданчику забудови в глибині ділянки за межами ОЗ ліній електропередач, що в свою чергу не потребує їх вносу. В зоні розроблення ДПТ відсутні мережі централізованого водопостачання, водовідведення.

Екологічна ситуація території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів дані відсутні.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Умови життєдіяльності. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. За умови дотримання СЗЗ відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №						04/Е ПЗ	Аркуш
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173.

За умови збереження проектних пропозицій стосовно проектного використання території, просторового планування території значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається.

#### 16.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на значній відстані від межі ДПТ і не потрапляють в межі ДПТ. Ймовірні наслідки для території з природоохоронним статусом внаслідок будівництва проектного підприємства серед виробничої зони села та затвердження документа державного планування оцінюються як нульові.

При дотриманні визначених в детальному плані нормативних відстаней і формуванні майданчику забудови в глибині ділянки, показники стану здоров'я населення в цілому житлової забудови розташованої за межами ДПТ від діяльності зазначеного проектного об'єкту не зміняться.

Після затвердження документа державного планування ризики впливу на здоров'я населення оцінюються, як мінімальні на час будівельних робіт, під час експлуатації відсутні за умови передбачених в передпроектних пропозиція інвестором технологічних рішень, щодо зведення сучасних конструкцій такого типу, вибору типу матеріалів, які будуть використані під час будівництва, мінімального впливу на ґрунти під час монтажу фундаментів, збору поверхневих вод, відведення господарсько-побутових стоків до локальних споруд побутової каналізації закритого типу (біосептик), збір ТПВ на окремому майданчику з твердим покриттям, огорненням по периметру.

Ділянка розташування запропонованого об'єкту, не відноситься до земель водного фонду (ПЗС), лісгосподарських зон, території історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Враховуючи значну вільну від забудови територію в межах ділянки навколо проектного складського комплексу, одним з найбільш ефективним заходом по досягненню рівня екологічної безпеки з боку житлової забудови являється використання шумозахисного екрану, сформованого вздовж проїжджої частини вулиці Сагайдачного, за умови висадження високорослих насаджень (озелення спеціального призначення).

#### 16.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах до техногенного навантаження рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									04/Е ПЗ
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	39



самоврядування. Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. Проведений огляд відповідних цілей екологічної політики визначає загальні орієнтири, на основі яких оцінюються цілі та заходи Слобожанської селищної ради.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Потрібно передбачити зменшення електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електричних мереж, відповідно до чинних норм, передбачити переукладення їх кабельними лініями в межах населеного пункту.

Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності до початку основних будівельних робіт необхідно виконати всі підготовчі роботи. У першу чергу виконуються земляні роботи під фундаменти, потім влаштування виїмки згідно з проектними відмітками.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварій немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до локалізації та ліквідації можливих аварійних ситуацій.

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Підсумки по можливим негативним наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, надані в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва (Ключові)	Під час будівництва передбачаються такі впливи: - земляні роботи, - пил, - викиди в атмосферу від транспортних засобів задіяних під час будівництва, - можливе пошкодження узбіччя вулиці від проїжджої частини існуючої вулиці.	- Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізацію відходів, ризику можливої ерозії в межах ділянки, мінімізувати вплив в межах ДПТ, -передбачити заходи по збереженню ґрунтів, тимчасовому прокладання підстилаючої штучної переносної поверхні для руху будівельного транспорту саме по ній, а не по відкритому ґрунтові, узбіччю і поверхні ділянки.
		та ін.	- Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	(Тимчасові)	Мощення, доріжок і майданчиків вимагатиме копання ґрунту створення пилу, створення тимчасових майданчиків,	- Забезпечення відповідного процесу щоб уникнути або звести до мінімуму вплив на існуюче озеленення, місцево

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

40

		накопичення будівельного сміття. Підвіз будівельного матеріалу, складання його в межах ділянки.	інфраструктуру та рух транспортних засобів населення. - Дотримання відповідних санітарних, екологічних та вимог і норм з безпеки. Зберігання будівельних і курних матеріалів під тимчасовими навісами, тентовими накриттями, тощо.
3	В період планової експлуатація.	Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони ділянки. Потенційні аварійні зупинки. Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час.	- Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання; - Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення (суміжні земельні ділянки).

*Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:*

*- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;*

*- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;*

*- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;*

*- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;*

*- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури.*

*Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;*

*- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;*

*- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;*

*- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;*

*- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;*

*- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;*

*- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.*

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

04/Е ПЗ

Аркуш

41

Охорона навколишнього середовища забезпечується комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

На всіх етапах реалізації детального плану території, при розробці робочого проекту та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі шляхи врахування зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Заходи щодо запобігання санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- встановлення та організація СЗЗ, за потреби шляхом розробки проектів СЗЗ;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при відновленні та благоустрою вулично-дорожньої мережі міста.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин. Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу. Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери. Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище. Інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами викиду та житловою забудовою), зменшення відсотку забудови в цій зоні, демонтаж непотрібних споруд. Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шумозахисні заходи. Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін, перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрації. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих території до головних вулиць, забезпечується дотриманням нормативної санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови, дотриманням параметрів поперечного профілю в межах червоних ліній та за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень і дотримання правил землекористування, а також застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Передбачається збирати сміття на

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
								04/Е ПЗ	42
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

майданчику ТПВ у контейнери розміщені за межами ДПТ. Забезпечення наявності дозвільних документів та договорів.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів. Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до проектних локальних очисних споруд закритого типу з біологічною очисткою в зв'язку з відсутністю централізованих господарсько-побутової каналізації міста.

Заходи щодо пожежобезпеки. Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. Передбачається влаштування пожежного резервуару

Ресурсозберігаючі заходи – збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**16.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Окремі складові містобудівної документації були проаналізовані з метою виявлення потенційно значних впливів на навколишнє середовище, що мають відношення до реалізації рішень проекту.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

											04/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата							43

протягом тривалого періоду часу, поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні. Накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території ДПТ або кварталу відсутні. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації існуючих та проєктних об'єктів з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Потужний потенціал вільних від забудови територій можливих зон озеленених територій в межах населеного пункту, а також дотримання упорядкування цих територій є компенсаційним заходом щодо наслідків дудь-яких впливів на оточуюче середовище.

З боку соціально-економічних умов збереження діяльності існуючих об'єктів і будівництво проєктних об'єктів буде мати позитивний наслідок планованої діяльності, так як це забезпечить сталий показник забезпеченості роботою працездатного населення та збільшить кількість робочих місць, дасть можливість наповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання вчасної утилізації відходів. Можливі випадки викидів в атмосферу зернового та деревного пилу, продуктів згорання природного газу, викидів від ДВЗ автотранспорту.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні. Проєктний складський комплекс передбачає нормативний відступ від існуючої житлової забудови розміщеної за межами ДПТ.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику під час в'їзду та виїзду з ділянки, потрібно передбачити встановлення дорожніх знаків, відповідної розмітки та спеціальних сигнальних вогнів попереджувальних пішоходів. Крім того передбачити рух вантажного транспорту без потреби транзитного руху через населений пункт. Проєктом передбачається схема руху обабіч житлової зони населених пунктів. Однак ймовірність нещасних випадків є завжди, оскільки робоче середовище під час роботи будівельної техніки, монтажу перекриття, тощо залишається небезпечним.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				44

В результаті реалізації проектних рішень передбачається зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та акустичного забруднення внаслідок висадження зелених насаджень в межах проектної СЗЗ передбаченої з боку вулиці.

**16.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку соціальної сфери; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища проживання.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу передбачено комплекс заходів, що включає:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- збереження території і розвиток сучасних і безпечних підприємств для залучення робочої сили та інвестицій.

Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури і зони забудови;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- улаштування і використання сучасного обладнання;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиамортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на комплекси по переробці або сортуванню ТПВ;
- організація збору і очищення зливових стоків та господарсько-побутових стоків на локальних очисних спорудах закритого типу з повним біологічним очищенням;
- застосування технологічного устаткування що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів.

Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							04/Е ПЗ	Аркуш 45
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

**16.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації будівель і споруд підприємств, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливі вплив на навколишнє середовище:

а) Варіант нульової альтернативи. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка яка передбачена до розміщення складського комплексу, не знає змін.

б) Варіант реалізації проекту детального плану – сприятиме розвитку потенціалу громади Слобожанської селищної ради Дніпровського району в процесі післякризового відновлення, при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, надасть нові робочі місця.

**16.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Моніторинг наслідків

Зам. інв. №	Зам. інв. №					04/Е ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	Зам. інв. №					04/Е ПЗ	46
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		

виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються й будуть ефективними та достатніми.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання низки планувальних і технічних заходів.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в населеному пункті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю межах житлової, промислової та рекреаційної зон.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення населеного пункту з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані. Для цього необхідно внести зміни в статистичну звітність у сфері навколишнього середовища.

Для цього необхідно, керуючись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах села надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; межі санітарно-захисної зони; об'єм викидів

Зам. інв. №	Зам. інв. №					04/Е ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						47	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		Дата



забруднюючих речовин в атмосферне повітря та дотримання норм граничнодопустимих викидів; об'єм утворення відходів, наявність місць видалення відходів та об'єм накопичення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим нормам граничнодопустимих скидів.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. З метою здійснення моніторингу впливу проектних рішень ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету.

**16.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Не має транскордонного впливу, враховуючи географічне місце розташування зони ДПТ.

**16.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Проектом передбачається будівництво складського комплексу з супутніми спорудами обслуговування даного об'єкту.

Проектними пропозиціями інвестору (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до робочих місць в приміщеннях проектної будівлі так і в цілому на території проектного підприємства.

Територія проектування знаходиться в північній частині Слобожанської селищної ради, розташована в районі вулиці Сагайдачного та залізнодорожної гілки (Кам'янське-Новомосковськ). Зона розроблення ДПТ відноситься до колишньої території виробничого підрозділу совгоспу «Нижньодніпровський». На момент розроблення ДПТ земельна ділянка в межах ДПТ вільна від забудови.

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 1.7297 га. Кадастровий номер зем. діл: 1221455800:01:043:0060. Цільове призначення (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничо-складських приміщень).

Розміщення складського комплексу в межах земельної ділянки можливе за умови дотримання нормативних розривів між проектним об'єктом та існуючою житловою зоною міста Підгородне.

Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» яка розроблялася як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради №188-18/IV від 19.07.2012р, на новому рівні містобудівної документації, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з її затвердження.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

							04/Е ПЗ	Аркуш
								48
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

В межах ДПТ передбачається один вид використання території. Інших видів використання території проектними рішеннями не передбачається.

Позитивні аспекти від реалізації планованої діяльності - отримання робочих місць, благоустрій вулиці, озеленення СЗЗ в межах ДПТ.

Підприємством повинно здійснюватись постійний моніторинг за станом атмосферного повітря, а також контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму в межах СЗЗ, за потреби із залученням на договірній основі акредитованої лабораторії відповідних установ.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: забудовник передбачає використання сучасних будівельних матеріалів, подальший ретельний благоустрій і озеленення СЗЗ, формування проїзду вантажного транспорту повз населений пункт.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що Проект містобудівної документації місцевого рівня ДДП, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04/Е ПЗ						49
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

50



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Десята сесія восьмого скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади

Розглянувши заяву приватного підприємства «Торгівельно – посередницьке підприємство «АСТРАЛ» та надані документи, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 10,16,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам'янське – Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу.
2. Замовником розробки розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам'янське – Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

51

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:  
Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське  
19 серпня 2021 року  
1167-10/VIII



Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

52

ПОГОДЖЕНО:

Директор  
ТОВ «Архрозвиток»  
  
В.В. Стоянова  
(підпис)  
« » 2021р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Селищний голова  
  
І.М. Камінський  
(підпис)  
« » 2021р.  
М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
( на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).  
Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**" Детальний план частини території Слобожанської селищної ради,  
Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вул. Сагайдачного  
та залізно-дорожньої гілки (Камянське - Новомосковськ), щодо можливості  
розміщення складського комплексу"**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Слобожанської селищної ради № 1167-10/VIII від 19 серпня 2021р. "Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади".
2.	Замовник розроблення Детального плану	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В. Сухомлинського, будинок 56-Б / e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152
3.	Розробник детального плану	ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / тел. (098) 304-99-44 // e-mail: arhrozvytok@gmail.com
4.	Строк виконання детального плану	Протягом 90 календарних днів з моменту отримання виконавцем Затвердженого Завдання, вихідних даних до проекту та передоплати від платника.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Містобудівну документацію виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7 років. Згідно ДБН Б.1.1-14-2012.
7.	Мета розроблення детального плану	- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - обґрунтування потреб утворення нової забудови, відображення існуючих суміжних земельних ділянок та їх функціонального використання; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - забезпечення нормативних відступів згідно чинних вимог між різними функціональними зонами; - забезпечення розміщення проектного об'єкту з урахуванням аерації й інсоляції та добросусідських відносин, інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

53

		аерації й інсоляції та добросусідських відносин, інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування проектної території у планувальній структурі району за межами населеного пункту б/м;</li> <li>2. План існуючого використання території поєднаний із схемою планувальних обмежень. М 1: 1000;</li> <li>3. Проектний план поєднаний із схемою планувальних обмежень. М 1: 1000;</li> <li>4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, Кресленням поперечних профілів М 1:100(200).;</li> <li>5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 1000;</li> <li>6. Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1: 1000.</li> </ol>
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Вступ</li> <li>2) Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3) Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</li> <li>4) Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).</li> <li>5) Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.</li> <li>6) Характеристика видів використання території.</li> <li>7) Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>8) Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</li> <li>9) Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.</li> <li>10) Житловий фонд та розселення.</li> <li>11) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</li> <li>12) Вулична мережа, транспортне обслуговування.</li> <li>13) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>14) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>15) Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>16) Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>17) Заходи щодо реалізації детального плану.</li> <li>18) Техніко-економічні показники.</li> <li>19) Заходи цивільної оборони.</li> <li>20) «Охорона природного навколишнього середовища» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ</li> </ol> <p>Перелік вихідних даних.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних</p>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Показники по об'єкту, що плануються до забудови.</p> <p>Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p> <p>Загальна площа проектних робіт.</p> <p>Фактична площа в межах проектних робіт.</p>
11.	Особливі вимоги до	Передбачити формування проектної забудови та нормативний

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

	забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>відступ за потреби від суміжної забудови.</p> <p>Передбачити майданчик для розміщення проектних інженерних споруд обслуговування об'єкту.</p> <p>Передбачити паркувальні кишені для тимчасової стоянки легких автомобілів, логістичного транспорту.</p> <p>Передбачити зручний пішохідний зв'язок вздовж існуючої вулиці.</p> <p>Передбачити формування озеленення спеціального призначення в нормативному розриві між проектним об'єктом та житлової забудовою розміщеною за межами детального плану території</p> <p>Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки не менше 50 м - (зона огляду навколо ДПТ).</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p>Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач.</p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої наявної містобудівної документації стосовно відповідної території.</li> <li>2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань (архівні дані у випадку наявності).</li> <li>3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</li> <li>4. Витяг з бази даних містобудівного кадастру території району (за наявності).</li> <li>5. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності).</li> <li>6. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, прасідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності).</li> <li>8. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності).</li> <li>9. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності).</li> <li>10. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності).</li> <li>11. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності).</li> <li>12. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.</li> <li>13. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.</li> <li>14. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).</li> <li>15. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів (за наявності).</li> <li>16. Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів. (за наявності)</li> <li>17. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності).</li> </ol>

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата



		18. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).
13.1	Вихідні дані, збір яких що доручається платнику	Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1 : 500.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей, за можливості виконавцю ДПТ електронну копію графічної частини проекту подати до сільради.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Не потрібно.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконати за окремим завданням. За потреби, вихідні дані Замовник отримує у ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області й надає їх Виконавцю ДПТ.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на електронну пошту Замовника. Один в електронному вигляді на CD на оптичних дисках в форматі .jrg, .pdf.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	- Текстові матеріали - .pdf, (на оптичних дисках в форматі офісних систем); - Графічні - .pdf, (на оптичних дисках в форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єкт представлення геопросторових даних)
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: - для текстових матеріалів - Adobe (Acrobat) Reader, - для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, Adobe Illustrator. Для розробника: - AutoCad.- Microsoft Windows.
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради



Н. С. Плющій

Головний архітектор проекту



О. В. Швець

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

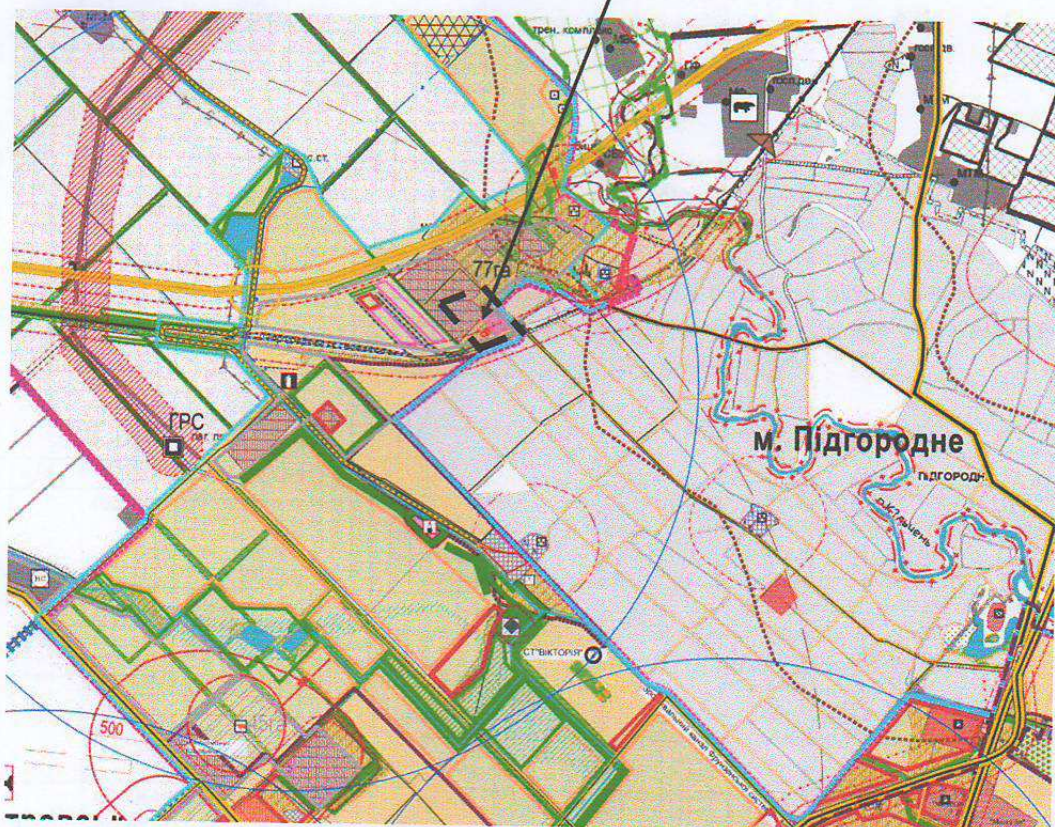
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

56

Схема №1 – **Викопіювання** зі «Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне» яка розроблялася як частина загального проекту планування, згідно Рішення Дніпропетровської районної ради №188-18/IV від 19.07.2012р. (ДП «Містобудівний кадастр», 2012р.) з **вказаною межею розроблення детального плану території в межах земельної ділянки кад. № 1221455800:01:043:0060.**



Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради



Н. С. Плющій

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

57







**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
 e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

30 вересня 2021 р.  
 Вих.СЕО № 113/0/502-21

Виконавчий комітет  
 Слобожанської селищної ради  
 Дніпровського району  
 Дніпропетровської області

Щодо заяви про  
 визначення обсягу СЕО

На лист від 14.09.2021 № 03-06/01/2029, зареєстрований в департаменті від 20.09.2021 за № 146/0/501-21 стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту “Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам’янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу”, у межах компетенції, повідомляємо наступне.

При розробці детального плану необхідно:

- передбачити здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;
- провести оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об’єктів;
- здійснити інтегровану оцінку сумарного впливу для здоров’я населення прилеглих територій;
- провести оцінку екологічних та соціальних наслідків альтернативних сценаріїв, обраних для СЕО;
- врахувати характеристику ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти, заходи збереження родючого шару ґрунту.

Зазначаємо щодо необхідності встановлення санітарно-захисної зони у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Передбачити мінімальну площу озеленення санітарно-захисної зони відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

60

населених пунктів”;

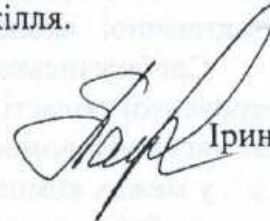
Забезпечити збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод з метою виключення забруднення ґрунту, зокрема, необхідно передбачити систему очисних споруд з метою очищення від забруднюючих речовин у відповідності до встановлених та затверджених допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 “Настанова з виконання розділів “Охорона навколишнього природного середовища” у складі містобудівної документації”.

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (із змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Крім того, наголошуємо на дотриманні вимог статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, якою передбачено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, приймаючи рішення про плановану діяльність (у разі її належності до категорій, що підпадає під види діяльності, зазначені у частинах 2 та 3 статті 3 вищезазначеного закону), зобов’язані врахувати висновок з оцінки впливу на довкілля.

Директор департаменту



Ірина ПОНКАРОВА

Алексеева 096 512 94 24

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

61



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua, http://dozdniprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Виконавчому комітету  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району  
Дніпропетровської області

Про надання пропозицій (зауважень)

У відповідь на лист від 14.09.2021 № 03-06/01/2028 стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу» департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 27.09.2021 № 6.4/4970 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документації державного планування.

Додаток: на 3 арк. в 1 екз.

Виконуюча обов'язки  
директора департаменту

Тетяна КВІТНИЦЬКА

Ольга Переверзева 742 87 65

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент охорони здоров'я  
№ 8382/0/29-21 від 30.09.2021



Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

62



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE  
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN DNIPROPETROVSK REGION

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,  
тел. (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,  
phone: (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

вих. № 6.4/ 4940 від 24 09 2021р.

**В. о. директора департаменту  
охорони здоров'я Дніпропетровської  
облдержадміністрації**

**В. КУЛИК**

*вул. Олександра Поля, 2.*

*м. Дніпро,*

*Дніпропетровська обл.,*

*49004*

*Щодо надання пропозицій (зауважень)*

Розглянувши Ваш лист (№8124/0/29-21 від 23.09.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в районі вулиці Сагайдачного та залізно-дорожньої гілки (Кам'янське-Новомосковськ), щодо можливості розміщення складського комплексу», повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення”. „Державні санітарні правила планування та забудови паселених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (заресстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

63



- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів (ДПТ) об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проекті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря у разі перебування на зазначеній території промислових підприємств.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту (кварталу вулиць), особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

Провести інвентаризацію всіх зелених пасаджень в місті розташування об'єкту, запропонувати створення зелених зон, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пиля, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод.

Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	04/Е ПЗ						64
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	

підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів клас небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища - провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

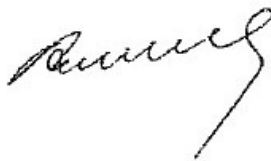
Проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

В. о. начальника  
Головного управління  
Держпродспоживслужби  
в Дніпропетровській області



Олег ПОТОЦЬКИЙ

Полохович Н. В.,  
Канцеляр С. І.



Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

65

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»



## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013045

виданий **Скідіній Ірині Валеріївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 30.07.2015 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 04 серпня 2015 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

М.П. Мартинюк



Ректор  
Державного вищого навчального закладу  
«Національний гірничий університет»

Г.Г. Півняк

КВАЛІФІКАЦІЙНА  
КОМІСІЯ



## СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

інженера-землевпорядника

ІЗ 02070743/000311-19

видано **Дяченко Ірині Валеріївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії 25.07.2019 року № 7

Свідоцтво про підвищення кваліфікації підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 09 серпня 2019 року

Голова  
Кваліфікаційної  
комісії

О.В. Краснолуцький



Ректор  
НТУ «Дніпровська  
політехніка»

Г.Г. Півняк

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

66

Формат А4

**СВІДОЦТВО ПРО ШЛОБ**

Прізвище **Дяченко**  
ім'я **Дмитро** по батькові **Слександрович**  
який народився **22** серпня **1985** року  
**Україна, Дніпропетровська область,**  
(місце народження - Дніпропетровська область, район)  
Громадянин України

Прізвище **Скідна**  
ім'я **Ірина** по батькові **Валеріївна**  
яка народилася **06** квітня **1987** року  
**Україна, Дніпропетровська область,**  
(місце народження - Оршанський район)  
Громадянка України

заресували шлюб **06** серпня **2016** року  
шостого серпня дві тисяч шістнадцятого року  
(цифрами та словами)  
про що **06** числа **серпня** **2016** року складено  
відповідний актовий запис № **436** місяця року складено

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:  
чоловіка **Дяченко**  
дружини **Дяченко**

Амур-Нижньодніпровський районний у місті  
Дніпропетровську відділ державної реєстрації актів цивільного стану  
Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській  
області  
(реєстрації актів цивільного стану)  
Амур-Нижньодніпровський районний у місті Дніпропетровську відділ  
державної реєстрації актів цивільного стану Головного  
територіального управління юстиції у Дніпропетровській  
області  
(реєстрації актів цивільного стану)  
Дане свідчення складено **06** серпня **2016** року

**І.А.Кислиця**  
(Підпис) (ініціали та прізвище)

Серія І-КИ № 342115

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш

67



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(підприємстві професії)*

Виданий про те, що Швець Олег Вікторович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від \_\_\_\_\_ 23.06.2014 № 5-14-м \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії 24.06.2014 № 31-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 24 червня 2014 року за № 2160 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 27 червня 2014 року



Голова (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

Держпраці. ГСФ. Дов. 3544. 2012.01.14.м

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

04/Е ПЗ

Аркуш  
68